



Disponibilizado no D.E.: 31/10/2017

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio Grande do Sul
5ª Vara Federal de Porto Alegre

Rua Otávio Francisco Caruso da Rocha, 600, 6º Andar - Ala Leste - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90010-395 - Fone:
(51)3214-9155 - <http://www.jfrs.jus.br/> - Email: rspoa05@jfrs.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5004037-51.2015.4.04.7100/RS

EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF

EXECUTADO: MARCOS PEREIRA PIVA

EXECUTADO: MP PIVA EQUIPAMENTOS OFTALMOLOGICOS LTDA - ME

EDITAL Nº 710004886008

A Excelentíssima Senhora Doutora INGRID SCHRODER SLIWKA, Juíza Federal da 5ª Vara Federal de Porto Alegre, Seção Judiciária do Rio Grande do Sul,

FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele tomarem conhecimento, que será levado à **LEILÃO JUDICIAL PRESENCIAL E ELETRÔNICO/ONLINE** o bem penhorado no processo supramencionado, que tramita perante este Juízo, situado na Rua Otávio Francisco Caruso da Rocha, 600, 6º andar, ala leste, bairro Praia de Belas, Porto Alegre, RS, nos termos dos artigos 886 e seguintes do Código de Processo Civil, conforme informações que seguem:

- DESCRIÇÃO DO BEM:

a) Imóvel da matrícula nº 65.007 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, referente à sala nº 101 do Edifício Condomínio Centro Profissional Rio Branco, sob o nº 664 da Rua Felipe Camarão, localizada no andar térreo ou 1º pavimento, de meio, com acesso pela entrada situada no lado direito de quem de frente olha o prédio, ao lado e antes da sala nº 102, com a área real privativa de 29, 51mq, área real de uso comum de 13,85mq, área real total de 43,36mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,052055 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. O terreno na Rua Felipe Camarão medindo 6,555m de frente a dita rua, por 44,00m de extensão da frente ao fundo, a entestar com propriedade que é ou foi de Lazzarotto & Bergamaschi, dividindo-se por um lado com propriedade que é ou foi de Augusto Fetter, e pelo outro lado, com o prédio nº 672 da mesa Rua Felipe Camarão, que é ou foi de Julio Mottin. – Bairro: Rio Branco. Quarteirão: Ruas Felipe Camarão, Bento Figueiredo, Ramiro Barcelos e Avenida Oswaldo Aranha.

VALOR: R\$ 200.000,00 avaliado em 03/12/2015;

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Felipe Camarão, 664, andar térreo, sala 101 do Edifício Condomínio Centro Profissional Rio Branco, CEP: 90035-140, Porto Alegre/RS;

DEPOSITÁRIO: Marcos Pereira Piva, CPF: 382.972.050-53;

ÔNUS, RECURSO OU CAUSA PENDENTE: Penhora para garantia da execução de título extrajudicial supramencionada e da Execução de Título Extrajudicial nº.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio Grande do Sul
5ª Vara Federal de Porto Alegre

001/1.13.0215914-4, que tramita na 19ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, RS.

OBSERVAÇÕES: O bem será vendido no estado em que se encontra.

- DATAS DO LEILÃO:

1º LEILÃO: 21/11/2017, ÀS 15h

2º LEILÃO: 05/12/2017, ÀS 15h

-LEILOEIRA: NEILA SANTOS, JUCERGS 233/09; Telefone (51) 3033-1400; Sítios: www.neilaleiloeira.lel.br / www.nsleiloes.lel.br

-LOCAL DO LEILÃO: Escritório/Auditório - Rua Dom Pedro, nº 548-A, Centro, Esteio, RS.

CASO NÃO HAJA, no primeiro leilão, licitante(s) que ofereça(m) preço igual ou superior ao da avaliação, o bem será alienado a quem maior lance oferecer no segundo leilão, desde que não caracterize preço vil (CPC, art. 891), assim considerado o preço inferior a 60% do valor da avaliação, cabendo ao(s) arrematante(s) o pagamento da comissão do(a) Leiloeiro(a), que será de 5% sobre o valor arrematado (art. 884, parágrafo único, do CPC), e das custas da arrematação (art. 1º e Tabela III da Lei nº. 9.289/96), que deverão ser recolhidas antes da entrega do bem, além de eventuais custas, emolumentos e despesas que sejam necessários à regularização, registro e transferência da propriedade. POR FIM, CASO NÃO SEJA(M) O(S) DEVEDOR(ES), PROCURADOR(ES), CÔNJUGE(S), REPRESENTANTE(S) LEGAL(IS), CREDOR(ES), USUFRUATUÁRIO(S) ENCONTRADO(S), FICA(M) DESDE JÁ INTIMADO(S) POR ESTE EDITAL DA REALIZAÇÃO DO LEILÃO, conforme art. 889, parágrafo único, do CPC. E para que no futuro não seja alegado o desconhecimento do referido leilão, passa-se o presente edital que será publicado na forma da lei. DADO E PASSADO nesta cidade de Porto Alegre, eu, Anderson Alves Elesbão, Diretor de Secretaria, conferi o presente edital, que vai assinado pelo MM. Juiz Federal.

Documento eletrônico assinado por **GABRIEL MENNA BARRETO VON GEHLEN, Juiz Federal Substituto**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **710004886008v3** e do código CRC **46d4e02e**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): GABRIEL MENNA BARRETO VON GEHLEN
Data e Hora: 25/10/2017 22:50:34