



Disponibilizado no D.E.: 08/04/2019

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio Grande do Sul
1ª Vara Federal de Erechim

Rua Clementina Rossi, 95, 3º andar - Bairro: Bela Vista - CEP: 99704-094 - Fone: (54)3520-2515 - www.jfrs.gov.br -
Email: rsere01@jfrs.gov.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5001452-38.2016.4.04.7117/RS

EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF

EXECUTADO: CLAUDIO LUIZ CAPRA

EXECUTADO: LUCIA IVETE CAPRA

EXECUTADO: CAPRA MANUTENCAO E MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA - ME

EXECUTADO: INEIVA JORIS

EDITAL Nº 710008135292

EXMO. LUIZ CARLOS CERVI, MM. JUIZ FEDERAL DESTA VARA FEDERAL, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO SUL,

FAZ SABER aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que será levado a leilão, nas datas, horários e local abaixo indicados, os bens penhorados nos autos da EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5001452-38.2016.4.04.7117, que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF move em face de LUCIA IVETE CAPRA (CPF nº 009.184.920-92), INEIVA JORIS (CPF nº 070.192.739-98), CLAUDIO LUIZ CAPRA (CPF nº 180.069.810-00) e CAPRA MANUTENCAO E MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA - ME (CNPJ nº 15.285.952/0001-76).

Modalidade: Eletrônica e presencial

Endereço eletrônico: <http://www.oroileiloes.lel.br>, através do qual poderão ser ofertados lances até as datas dos leilões presenciais.

1º leilão - dia 16/04/2019, às 15h

2º leilão - dia 26/04/2019, às 15h

Leiloeiro: Erni Carlos Oro

Local: Rua Dr. João Caruso, 456, Distrito Industrial, Erechim/RS

Descrição dos bens:

1) Imóvel de Matrícula 28.215 do Registro de Imóveis de Erechim/RS, avaliado em R\$ 2.600.000,00, de propriedade de Cláudio Luiz Capra (CPF nº 180.069.810-00) e Hermes Rodolfo Capra (CPF nº 064.130.489-72), conforme confrontações especificadas abaixo:



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio Grande do Sul
1ª Vara Federal de Erechim

MATRÍCULA Nº 28.215 - (VINTE E OITO MIL, DUZENTOS E QUINZE)
IMÓVEL:- PARTE DO LOTE RURAL NÚMERO TRINTA E CINCO (35), da Linha Zero, da Seção Paísl Grande, situado neste Município de Erechim, neste Estado, com a área de NOVENTA E DOIS MIL, OITOCENTOS E CINQUENTA E SEIS METROS QUADRADOS (92.856,00 m2.), SEM BENFEITORIAS e confrontando: -ao NORTE, com parte do lote nº 37, de propriedade de Hermes Rodolfo Capra e Claudio Luiz Capra; -ao SUL, com o lote nº 25 e parte do lote nº 27; -a LESTE, com o lote nº 36, da Linha Um (01); -e, ao OESTE, com parte do mesmo lote nº 35, de propriedade do Estado do Rio Grande do Sul.

2) **Imóvel de Matrícula 28.216** do Registro de Imóveis de Erechim/RS, avaliado em R\$ 200.000,00, de propriedade de Cláudio Luiz Capra (CPF nº 180.069.810-00) e Hermes Rodolfo Capra (CPF nº 064.130.489-72), conforme confrontações especificadas abaixo:

MATRÍCULA Nº 28.216 - (VINTE E OITO MIL, DUZENTOS E DEZESSEIS)
IMÓVEL:- PARTE DO LOTE RURAL NÚMERO TRINTA E CINCO (35), da Linha Zero, da Seção Paísl Grande, situado neste Município de Erechim, neste Estado, com a área de SEIS MIL, SETECENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS (6.750 m2.), SEM BENFEITORIAS, e confrontando: -ao NORTE, com parte do mesmo lote nº 35, de propriedade do Estado do Rio Grande do Sul; -ao SUL, com o lote nº 31; -ao LESTE, com parte do mesmo lote nº 35, de propriedade do Estado do Rio Grande do Sul; -e, ao OESTE, com parte do lote nº 36, da Linha Um (01).

Valor total de avaliação: R\$ 2.800.000,00 (dois milhões oitocentos mil reais).

Condições gerais:

A venda de bens móveis somente se dará mediante pagamento à vista.

O preço mínimo para a venda do(s) bem(ns) penhorado(s), em 1º leilão, é o valor equivalente à avaliação. Em 2º leilão (que será realizado se não houver interessados no primeiro), o preço mínimo para a venda é o equivalente a 50% do valor da avaliação (art. 891, parágrafo único, do CPC).

Caberá ao(s) arrematante(s) o pagamento da **comissão do leiloeiro**, fixada em 5% para bens imóveis e 10% para bens móveis a incidir sobre o valor da arrematação, e das **custas de arrematação** de 0,5% (meio por cento) do valor da alienação (mínimo de R\$ 10,64 e máximo de R\$ 1.915,38), conforme Tabela III da Lei nº 9.289/96 e Portaria nº 22/2005, do TRF da 4ª Região, que deverão ser recolhidas antes da expedição da respectiva carta.

POR FIM, CASO NÃO SEJA O DEVEDOR ENCONTRADO, FICA DESDE JÁ INTIMADO DA REALIZAÇÃO DOS LEILÕES SUPRAMENCIONADOS. E, para que no futuro não se alegue ignorância, passa-se o presente Edital que será publicado no sítio eletrônico <https://www2.jfrs.jus.br/leiloes/leiloes-da-subsecao-judiciaria-de-erechim-rs/>, bem como afixado no local de costume e publicado na forma da Lei.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio Grande do Sul
1ª Vara Federal de Erechim

Dado e passado nesta cidade de Erechim, em 04 de abril de 2019.

Documento eletrônico assinado por **LUIZ CARLOS CERVI, Juiz Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **710008135292v5** e do código CRC **249f194e**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): LUIZ CARLOS CERVI
Data e Hora: 4/4/2019, às 21:24:25

5001452-38.2016.4.04.7117

710008135292 .V5



Disponibilizado no D.E.: 08/04/2019

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio Grande do Sul
1ª Vara Federal de Erechim

Rua Clementina Rossi, 95, 3º andar - Bairro: Bela Vista - CEP: 99704-094 - Fone: (54)3520-2515 - www.jfrs.gov.br -
Email: rsere01@jfrs.gov.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5006088-13.2017.4.04.7117/RS

EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF

EXECUTADO: EDERSON OTALAKOWSKI

EXECUTADO: EDERSON OTALAKOWSKI - ME

EDITAL Nº 710008133354

EXMO. DR. LUIZ CARLOS CERVI, MM. JUIZ FEDERAL DESTA VARA FEDERAL, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO SUL,

FAZ SABER aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que será levado a leilão/prança, nas datas, horários e local abaixo indicados, o bem penhorado nos autos da EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5006088-13.2017.4.04.7117, que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL move em face de EDERSON OTALAKOWSKI - ME (CNPJ nº 09.190.080/0001-60) e EDERSON OTALAKOWSKI (CPF nº 808.590.030-00).

Modalidade: Eletrônica e presencial

Endereço eletrônico: <http://www.oroileioes.lel.br>, através do qual poderão ser ofertados lances até as datas dos leilões presenciais.

1º leilão - dia 16/04/2019, às 15h

2º leilão - dia 26/04/2019, às 15h

Leiloeiro: Erni Carlos Oro

Local: Rua Dr. João Caruso, 456, Distrito Industrial, Erechim/RS

Descrição do bem:

1. Veículo - FORD/CARGO 816 S, placa IUG 4173, ano 2013, modelo 2013, cor branca, à diesel, avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), de propriedade de Ederson Otalowski ME (CNPJ nº 09.190.080/0001-60).

Condições gerais:

A venda de bens móveis somente se dará mediante pagamento à vista.

O preço mínimo para a venda do(s) bem(ns) penhorado(s), em 1º leilão, é o valor equivalente à avaliação. Em 2º leilão (que será realizado se não houver interessados no primeiro), o preço mínimo para a venda é o equivalente a 50% do valor da avaliação (art. 891, parágrafo único, do CPC).

5006088-13.2017.4.04.7117

710008133354 .V3



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio Grande do Sul
1ª Vara Federal de Erechim

Caberá ao(s) arrematante(s) o pagamento da **comissão do leiloeiro**, fixada em 5% para bens imóveis e 10% para bens móveis a incidir sobre o valor da arrematação, e das **custas de arrematação** de 0,5% (meio por cento) do valor da alienação (mínimo de R\$ 10,64 e máximo de R\$ 1.915,38), conforme Tabela III da Lei nº 9.289/96 e Portaria nº 22/2005, do TRF da 4ª Região, que deverão ser recolhidas antes da expedição da respectiva carta.

POR FIM, CASO NÃO SEJA O DEVEDOR ENCONTRADO, FICA DESDE JÁ INTIMADO DA REALIZAÇÃO DOS LEILÕES SUPRAMENCIONADOS. E, para que no futuro não se alegue ignorância, passa-se o presente Edital que será publicado no sítio eletrônico <https://www2.jfrs.jus.br/leiloes/leiloes-da-subsecao-judiciaria-de-erechim-rs/>, bem como afixado no local de costume e publicado na forma da Lei.

Dado e passado nesta cidade de Erechim, em 04 de abril de 2019.

Documento eletrônico assinado por **LUIZ CARLOS CERVI, Juiz Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **710008133354v3** e do código CRC **9dc0e0a9**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): LUIZ CARLOS CERVI
Data e Hora: 4/4/2019, às 21:24:31

5006088-13.2017.4.04.7117

710008133354.V3



Disponibilizado no D.E.: 08/04/2019

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio Grande do Sul
1ª Vara Federal de Erechim

Rua Clementina Rossi, 95, 3º andar - Bairro: Bela Vista - CEP: 99704-094 - Fone: (54)3520-2515 - www.jfrs.gov.br -
Email: rsere01@jfrs.gov.br

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5003988-85.2017.4.04.7117/RS

EXEQUENTE: BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO SOCIAL - BNDES

EXECUTADO: NELSON GIRELLI

EXECUTADO: SEVERINA SCHIAVO PIAZZON

EXECUTADO: COOPERATIVA TRITICOLA ERECHIM - COTREL

EXECUTADO: LUIZ GONZALVEZ PARABONI FILHO

EDITAL Nº 710008131198

EXMO. LUIZ CARLOS CERVI, MM. JUIZ FEDERAL DESTA VARA FEDERAL, SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO GRANDE DO SUL,

FAZ SABER aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que será levado a leilão, nas datas, horários e local abaixo indicados, os bens penhorados nos autos do CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5003988-85.2017.4.04.7117, que o BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO SOCIAL - BNDES move em face de SEVERINA SCHIAVO PIAZZON (CPF nº 964.079.560-72), LUIZ GONZALVEZ PARABONI FILHO (CPF nº 235.555.720-91), NELSON GIRELLI (CPF nº 278.333.640-53) e COOPERATIVA TRITICOLA ERECHIM - COTREL (CNPJ nº 89.424.824/0001-00)

Modalidade: Eletrônica e presencial

Endereço eletrônico: <http://www.oroileiloes.lcl.br>, através do qual poderão ser ofertados lances até as datas dos leilões presenciais.

1º leilão - dia 16/04/2019, às 15h

2º leilão - dia 26/04/2019, às 15h

Leiloeiro: Erni Carlos Oro

Local: Rua Dr. João Caruso, 456, Distrito Industrial, Erechim/RS

Descrição dos bens:

1) Imóvel de Matrícula 23.156 do Registro de Imóveis de Erechim/RS, avaliado em R\$ 390.000,00, de propriedade de Luiz Gonzalvez Paraboni Filho (CPF nº 235.555.720-91), conforme confrontações especificadas abaixo:



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio Grande do Sul
1ª Vara Federal de Erechim

MATRÍCULA NÚMERO VINTE E TRÊS MIL CENTO E CINQUENTA E SEIS

IMÓVEL :- PARTE DO LOTE RURAL NÚMERO SESSENTA E UM (61), da Linha Zero, Secção Paiol Grande, neste município e comarca de Erechim RS., com a área de DUZENTOS E QUARENTA E CINCO MIL E CINQUENTA METROS QUADRADOS (245.050 m2), com UMA CASA DE MADEIRA, medindo 8x10 metros e demais benfeitorias de madeira, confrontando:- ao NORTE, com parte do mesmo lote nº 61, pertencente à Escola Municipal e ainda, com o lote rural nº 69, pertencente a Valdir Fávero -ao SUL, com o lote rural nº 59, pertencente ao Sr. Deboni; - a LESTE, por linha seca, com os lotes rurais nºs 64, 66, 68 e 70, pertencentes, respectivamente a José Menegolla - Mario Picoline José Menegolla; e os dois últimos, aos próprios vendedores, ou seja: .. João Ovídio Fávero e sua esposa; -a OESTE, também por linha seca, com o lote rural nº 63, pertencente a Olivio Lucio Favero e ainda com pequena parte do mesmo lote rural nº 61, doada à Prefeitura Municipal de Erechim, onde funciona a Escola.

2) Imóvel de Matrícula 23.157 do Registro de Imóveis de Erechim/RS, avaliado em R\$ 140.000,00, de propriedade de Luiz Gonzalvez Paraboni Filho (CPF nº 235.555.720-91), conforme confrontações especificadas abaixo:

MATRÍCULA NÚMERO VINTE E TRÊS MIL CENTO E CINQUENTA E SETE

IMÓVEL :- PARTE DO LOTE RURAL NÚMERO SESSENTA E OITO (68), da Linha Base, Secção Paiol Grande, neste município e comarca de Erechim RS., com a área de OITENTA E SETE MIL E QUINHENTOS METROS QUADRADOS (87.500 m2), sem benfeitorias, e confrontando: - ao NORTE, por linha seca, na extensão de 1.000 metros, com o lote rural nº 70, pertencente a João Ovídio Favero, sendo somente na extensão de 358, 491 metros; -ao SUL, por linha seca, na extensão de 358,491 metros, com o lote rural nº 66, pertencente a José Menegolla; -a LESTE, por linha seca, na extensão de 250,00m, com outra parte do mesmo lote nº 68, pertencente a Luiz G.Paraboni; - e a OESTE, por linha seca, na extensão de 250,00 metros, com o lote rural nº 61, pertencente a João Ovídio Favero.

3) Imóvel de Matrícula 26.746 do Registro de Imóveis de Erechim/RS, avaliado em R\$ 50.000,00, de propriedade de Luiz Gonzalvez Paraboni Filho (CPF nº 235.555.720-91), conforme confrontações especificadas abaixo:

MATRÍCULA Nº 26.746 - (VINTE E SEIS MIL, SETECENTOS E QUARENTA E SEIS)

IMÓVEL:- PARTE DO LOTE RURAL NÚMERO SESSENTA E TRÊS (63), da Linha Zero, da Secção Paiol Grande, situado neste Município de Erechim, neste Estado do Rio Grande do Sul, Antigo Lote Rural Número Dezenove (19), da Antiga Medição, cuja denominação foi alterada pela Secretaria da Agricultura por meio da Inspeção de Terras e Colonização do Nordeste, com a área de VINTE E CINCO MIL METROS QUADRADOS (25.000 m2.), SEM BENFEITORIAS, e dentro das seguintes confrontações: -ao NORTE, com o lote número 69, de propriedade de Valdir Favero; -ao SUL, com a outra parte do mesmo lote número 63, que está dividido por uma Estrada; -a LESTE, por uma Estrada, com o lote rural número 61; -e, ao OESTE, com o lote número 65, de propriedade de Henrique Adelino Deboni.

4) Imóvel de Matrícula 36.266 do Registro de Imóveis de Erechim/RS, avaliado em R\$ 140.000,00, de propriedade de Luiz Gonzalvez Paraboni Filho (CPF nº 235.555.720-91), conforme confrontações especificadas abaixo:



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio Grande do Sul
1ª Vara Federal de Erechim

MATRÍCULA Nº 36.266 - (TRINTA E SEIS MIL, DUZENTOS E SESSENTA E SEIS)

IMÓVEL:- UM IMÓVEL constituído de PARTE DO LOTE RURAL NÚMERO SETENTA (70), da Linha Zero, da Secção Paiol Grande, situado neste Município de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com a ÁREA de OITENTA E SETE MIL E QUINHENTOS METROS QUADRADOS (87.500,00 m2.), SEM BENFEITORIAS, com as seguintes confrontações: -ao NORTE, por linha seca, com o lote número 72 (setenta e dois), pertencente a Plínio Favero; -ao SUL, por linha seca, com o lote número 68 (sessenta e oito), pertencente a João Ovidio Favero; -ao LESTE, por linha seca, com outra parte do mesmo lote número setenta (70), pertencente a Luiz Gonçalves Paraboni; -e, ao OESTE, por linha seca, com o lote rural número 61 (sessenta e um), pertencente ao senhor João Ovidio Favero. -

5) Imóvel de Matrícula 48.847 do Registro de Imóveis de Erechim/RS, avaliado em R\$ 35.000,00, de propriedade de Luiz Gonzalvez Paraboni Filho (CPF nº 235.555.720-91), conforme confrontações especificadas abaixo:

MATRÍCULA Nº 48.847 - QUARENTA E OITO MIL, OITOCENTOS E QUARENTA E SETE.

IMÓVEL - BOX NÚMERO DOZE (12), no SUB-SOLO, do PRÉDIO EM ALVENARIA, denominado "EDIFÍCIO VILLA DI FIORI", com a Área Total de 4.105,66 m2, lotado em 2.004 (Dois Mil e Quatro), localizado na Rua Silveira Martins, sob número 887; com as seguintes áreas: ÁREA PRIVATIVA de 12,00 m2 (doze metros quadrados); ÁREA COMUM de 1,90 m2 (um metro e noventa décimos quadrados); ÁREA TOTAL de 13,90 m2 (treze metros e noventa décimos quadrados); e, FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO de 3,04538 m2 (três metros, quatro décimos, cinquenta e três centímetros e oito milímetros quadrados); construído dito Prédio sobre a METADE DO LOTE URBANO NÚMERO SESSENTA E SEIS (66), da Rua Silveira Martins, nesta Cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com a ÁREA de 400,00 m2 (QUATROCENTOS METROS QUADRADOS), localizado dito Imóvel no "LADO IMPAR" da Rua Silveira Martins, onde faz Frente, e, distante 30,00m. (trinta metros) da Esquina mais próxima, formada pela Rua Silveira Martins e Rua Campos Sales; dentro do "QUARTEIRÃO" formado: -ao Norte, com a Rua Campos Sales; -ao Sul, com a Rua João Pessoa; -ao Leste, com a Rua Silveira Martins; -e, ao Oeste, com a Rua Castro Alves; com as seguintes medidas e confrontações: -ao NORTE, na extensão de 40,00m. (quarenta metros), com a outra metade do mesmo lote nº 66, de propriedade de Guerino Francisco Aimi; -ao SUL, na extensão de 40,00m. (quarenta metros), com o lote nº 68, de propriedade de quem de direito; -ao LESTE, na extensão de 10,00m. (dez metros), com a Rua Silveira Martins, onde faz Frente; -e, ao OESTE, na extensão de 10,00m. (dez metros), com o lote nº 11, da Rua Campos Sales, de propriedade de quem de direito; -e, sobre a METADE DO LOTE URBANO NÚMERO SESSENTA E SEIS (66), da Rua Silveira Martins, nesta Cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com a ÁREA de QUATROCENTOS METROS QUADRADOS (400,00 m2.), localizado dito Imóvel no "LADO IMPAR" da Rua Silveira Martins, onde faz Frente, e, distante 20,00m. (vinte metros) da Esquina mais próxima, formada pela Rua Silveira Martins e Rua Campos Sales; dentro do "QUARTEIRÃO" formado: -ao Norte, com a Rua Campos Sales; -ao Sul, com a Rua João Pessoa; -ao Leste, com a Rua Silveira Martins; -e, ao Oeste, com a Rua Castro Alves; com as seguintes medidas e confrontações: -ao NORTE, na extensão de 40,00m. (quarenta metros), com o terreno urbano nº 64 (sessenta e quatro), de propriedade de quem de direito; -ao SUL, na extensão de 40,00m. (quarenta metros), com a outra metade do mesmo lote urbano nº 66 (sessenta e seis), de propriedade de Amabile Santin; -ao LESTE, na extensão de 10,00m. (dez metros), com a Rua Silveira Martins, onde faz Frente; -e, ao OESTE, na extensão de 10,00m. (dez metros), com o terreno urbano nº 11 (onze), da Rua Campos Sales, de propriedade de quem de direito. -

6) Imóvel de Matrícula 48.848 do Registro de Imóveis de Erechim/RS, avaliado em R\$ 35.000,00, de propriedade de Luiz Gonzalvez Paraboni Filho (CPF nº 235.555.720-91), conforme confrontações especificadas abaixo:



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio Grande do Sul
1ª Vara Federal de Erechim

MATRÍCULA Nº 48.848 - QUARENTA E OITO MIL, OITOCENTOS E QUARENTA E OITO.

IMÓVEL - BOX NÚMERO TREZE (13), no SUB-SOLO, do PRÉDIO EM ALVENARIA, denominado "EDIFÍCIO VILLA DI FIORI", com a Área Total de 4.105,66 m2, lotado em 2.004 (Dois Mil e Quatro), localizado na Rua Silveira Martins, sob número 887; com as seguintes áreas: ÁREA PRIVATIVA de 12,00 m2. (doze metros quadrados); ÁREA COMUM de 1,90 m2. (um metro e noventa décímetros quadrados); ÁREA TOTAL de 13,90 m2. (treze metros e noventa décímetros quadrados); e, FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO de 3,04538 m2. (três metros, quatro décímetros, cinquenta e três centímetros e oito milímetros quadrados); construído dito Prédio sobre a METADE DO LOTE URBANO NÚMERO SESENTA E SEIS (66), da Rua Silveira Martins, nesta Cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com a ÁREA de 400,00 m2. (QUATROCENTOS METROS QUADRADOS), localizado dito Imóvel no "LADO ÍMPAR" da Rua Silveira Martins, onde faz Frente, e, distante 30,00m. (trinta metros) da Esquina mais próxima, formada pela Rua Silveira Martins e Rua Cam-pos Sales; dentro do "QUARTEIRÃO" formado: -ao Norte, com a Rua Campos Sales; -ao Sul, com a Rua João Pessoa; -ao Leste, com a Rua Silveira Martins; -e, ao Oeste, com a Rua Castro Alves; com as seguintes medidas e confrontações: -ao NORTE, na extensão de 40,00m. (quarenta metros), com a outra metade do mesmo lote nº 66, de propriedade de Guerino Francisco Aimi; -ao SUL, na extensão de 40,00m. (quarenta metros), com o lote nº 68, de propriedade de quem de direito; -ao LESTE, na extensão de 10,00m. (dez metros), com a Rua Silveira Martins, onde faz Frente; -e, ao OESTE, na extensão de 10,00m. (dez metros), com o lote nº 11, da Rua Campos Sales, de propriedade de quem de direito; -e, sobre a METADE DO LOTE URBANO NÚMERO SESENTA E SEIS (66), da Rua Silveira Martins, nesta Cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com a ÁREA de 400,00 m2. (QUATROCENTOS METROS QUADRADOS), localizado dito Imóvel no "LADO ÍMPAR" da Rua Silveira Martins, onde faz Frente, e, distante 20,00m. (vinte metros) da Esquina mais próxima, formada pela Rua Silveira Martins e Rua Campos Sales; dentro do "QUARTEIRÃO" formado: -ao Norte, com a Rua Campos Sales; -ao Sul, com a Rua João Pessoa; -ao Leste, com a Rua Silveira Martins; -e, ao Oeste, com a Rua Castro Alves; com as seguintes medidas e confrontações: -ao NORTE, na extensão de 40,00m. (quarenta metros), com o terreno urbano nº 64 (sessenta e quatro), de propriedade de quem de direito; -ao SUL, na extensão de 40,00m. (quarenta metros), com a outra metade do mesmo lote urbano nº 66 (sessenta e seis), de propriedade de Amabile Santin; -ao LESTE, na extensão de 10,00m. (dez metros), com a Rua Silveira Martins, onde faz Frente; -e, ao OESTE, na extensão de 10,00m. (dez metros), com o terreno urbano nº 11 (onze), da Rua Campos Sales, de propriedade de quem de direito. -

Valor total de avaliação: R\$ 790.000,00 (setecentos e noventa mil reais).

Condições gerais:

A venda de bens móveis somente se dará mediante pagamento à vista.

O preço mínimo para a venda do(s) bem(ns) penhorado(s), em 1º leilão, é o valor equivalente à avaliação. Em 2º leilão (que será realizado se não houver interessados no primeiro), o preço mínimo para a venda é o equivalente a 50% do valor da avaliação (art. 891, parágrafo único, do CPC).

Caberá ao(s) arrematante(s) o pagamento da **comissão do leiloeiro**, fixada em 5% para bens imóveis e 10% para bens móveis a incidir sobre o valor da arrematação, e das **custas de arrematação** de 0,5% (meio por cento) do valor da alienação (mínimo de R\$ 10,64 e máximo de R\$ 1.915,38), conforme Tabela III da Lei nº 9.289/96 e Portaria nº 22/2005, do TRF da 4ª Região, que deverão ser recolhidas antes da expedição da respectiva carta.

POR FIM, CASO NÃO SEJA O DEVEDOR ENCONTRADO, FICA DESDE JÁ INTIMADO DA REALIZAÇÃO DOS LEILÕES SUPRAMENCIONADOS. E, para que no futuro não se alegue ignorância, passa-se o presente Edital que será publicado no sítio eletrônico <https://www2.jfrs.jus.br/leiloes/leiloes-da-subsecao-judiciaria-de-erechim-rs/>, bem como afixado no local de costume e publicado na forma da Lei.

Dado e passado nesta cidade de Erechim, em 04 de abril de 2019.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio Grande do Sul
1ª Vara Federal de Erechim

Documento eletrônico assinado por **LUIZ CARLOS CERVI, Juiz Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **710008131198v7** e do código CRC **ec583e28**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): LUIZ CARLOS CERVI
Data e Hora: 4/4/2019, às 16:1:25

5003988-85.2017.4.04.7117

710008131198 .V7